

Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Avviso delle procedure del decreto MEF 28 settembre 2020, n. 151 " Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata".

IL Responsabile dell'ufficio tecnico

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020, entrato in vigore il 25 novembre 2020, avente titolo: "Regolamento recante rimozione dei vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata", il cui art. 3, comma 1, dispone che i comuni garantiscano la tempestiva pubblicità nei siti istituzionali delle procedure, della modulistica e dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione del Regolamento stesso;

AVVISA

- 1) a far data del 25 novembre 2020, tutti i proprietari/comproprietari e i titolari della proprietà superficaria di alloggi e relative pertinenze, costruiti in regime di edilizia agevolata/convenzionata, possono richiedere al comune di Carpenedolo la determinazione del corrispettivo per la trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nonché la soppressione dei vincoli di prezzo derivanti dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971;
- 2) è possibile inoltre richiedere la dilazione di pagamento del corrispettivo, previa presentazione di adeguata garanzia fideiussoria;
- 3) per la trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area concessa in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione, nonché di canone massimo di locazione relativo agli alloggi costruiti in regime di edilizia agevolata/convenzionata, sarà necessario stipulare una nuova convenzione con il comune di Carpenedolo, secondo lo schema tipo approvato dal competente Consiglio Comunale;
- 4) la richiesta di cui al precedente punto 1, dovrà essere corredata dalla prescritta documentazione. Diversamente saranno richieste le integrazioni necessarie, pena l'allungamento dei tempi per la definizione delle relative pratiche;
- 5) la determinazione del corrispettivo dovuto al comune ai fini della trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area concessa in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo sarà effettuata come previsto dall'art. 1, del Regolamento approvato con il decreto n. 151 del 28 settembre 2020.
- 6) Tutta la modulistica risulta allegata alla deliberazione di CC n..... del.....e pubblicata sul sito istituzionale del comune di Carpenedolo