

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

### NP 01 e NP02

(art. 8, comma 5, del D.M. n. 49/18 e art. 36 del capitolato speciale d'appalto)

<b>LAVORI DI</b>	DEMOLIZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DISMESSA E COSTRUZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA E NUOVI UFFICI COMUNALI AREA SERVIZI ALLA PERSONA CIG:97343797AB - CUP: B95I22001340004
<b>APPALTATORE</b>	<b>MAPEN srl</b> a socio unico Via Fornaci 31, 25040 Corte Franca (BS), P. Iva e C.F.03376560987 (impresa mandataria); <b>TDK Service Srl.</b> Sede legale Via G. Di Vittorio 15° Desenzano del Garda, P.Iva e C. f. 02282840202 (impresa mandante)
<b>CONTRATTO</b>	Repertorio n. 5349 del 06.10.2023 del codice fiscale: 00750840175 Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 46688 del 09/10/2023
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€ 2.126.823,36 (oltre iva) per opere al netto del ribasso del 1.865 %, oltre ad € 59.487,97 (oltre Iva) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 2.186.311,33 (oltre Iva).

L'anno 2024 il giorno DICIANNOVE del mese di MARZO ((19/03/2024) in Carpenedolo;

premessi che:

- Con determina n. 365 in data 21.07.2023, i lavori sopra indicati sono stati oggetto di aggiudicazione alle ditte:
- MAPEN srl a socio unico Via Fornaci 31, 25040 Corte Franca (BS), P. Iva e C. F. 03376560987 (impresa mandataria);
- TDK Service Srl. Sede legale Via G. Di Vittorio 15° Desenzano del Garda, P.IVA e C. f. 02282840202 (impresa mandante)
- Con verbale 28/08/2023 è stata sottoscritta la consegna lavori per l'esecuzione d'urgenza;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto e di impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale e per le quali mancano i relativi prezzi unitari per la loro contabilizzazione;

tra il sottoscritto Arch. Paolo Greppi Direttore dei Lavori ed il Sig. Enrico Lancini rappresentante dell'impresa mandataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

## **NP01**

### **B15130A**

Isolamento acustico di superfici verticali: Isolamento acustico di pareti eseguito con pannelli composti da fibre e granuli di gomma sbr / epdm incollati e pressati a caldo con 92% di materiale riciclato, rispondente ai requisiti cam (criteri ambientali minimi), potere fonoisolante (rw) certificato  $53 \div 60$  db (uni en iso 12354), esclusi lavori di preparazione e successiva finitura della parete, densità 800 kg/m<sup>3</sup>: Spessore 10 mm

**prezzo unitario: 26,60 €/m<sup>2</sup> (corrispondente al prezzo da prezzo 30,58 €/m<sup>2</sup> ribassato del 13%, ribasso applicato a tutti i prezzi da prezzo).**

## **NP02**

### **C35095e**

Pannello di legno multistrato formato da lamelle giuntate di tavole di legno massello di abete, incollate a strati incrociati ortogonali (X-LAM / CLT), successivamente pressati (con pressa meccanica o sottovuoto), tessitura degli strati superficiali (facce esterne) parallela all'asse longitudinale del pannello, larghezza 245 ÷ 300 cm e lunghezza fino a 1600 cm; umidità del legno al momento della posa in opera:  $12 \pm 2\%$ ; tolleranza  $\pm 3\%$  sullo spessore totale e sui singoli strati; classi d'uso 1 e 2 secondo la norma EN 1995-1-1, con tavole di classe di resistenza meccanica pari a C24-S10; qualità della faccia superficiale in Classe C (non a vista) come definita da EN 13017-1; colla adesiva delle lamelle priva di formaldeide ai sensi della norma UNI 301:2006. Pannello in L.L. GL24H, EN14080 - DIN 1052/EN386 lamelle incollate ed essiccate, incrociate su diversi strati, classe di resistenza secondo la EN 338 = C24 adatto alle zone sismiche, prestazioni antincendio Euroclasse D-s2, d0. Lato inferiore con smusso, lato superiore a spigolo vivo.

- Resistenza alla flessione: 24 N/mm<sup>2</sup>
- Resistenza alla compressione: 24 N/mm<sup>2</sup>
- Resistenza alla trazione: 19,2 N/mm<sup>2</sup>
- Resistenza al taglio: 3,5 N/mm<sup>2</sup>
- Modulo di taglio: 650 N/mm<sup>2</sup>
- Modulo di elasticità: 11600 N/mm<sup>2</sup>

Sono compresi nel prezzo le lavorazioni ordinarie a macchina a Controllo Numerico Computerizzato CNC (tagli, bordi longitudinali con profili standard, bordi trasversali perpendicolari/ad angolo). Sono inoltre inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista, i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a scarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: Pannello a cinque strati: Spessore totale del pannello pari a 160 mm

**prezzo unitario: 113,71 €/m<sup>2</sup> (corrispondente al prezzo da prezzo 130,70 €/m<sup>2</sup> ribassato del 13%, ribasso applicato a tutti i prezzi da prezzo).**

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 1.865 % fissato nel contratto originario.

Si dichiara che l'introduzione di tali nuovi prezzi lascia invariato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra richiamato.

Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante (Comune di Carpenedolo) solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'Appaltatore  
Sig. Enrico Lancini

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Greppi

*(documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i)*

*(documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i)*

Visto:  
Il RUP  
Arch. Marco Casarotto

*(documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i)*