Comune di
CARPENEDOLO
Provincia di Brescia
AREA TECNICA

Data, 10/04/2024
Pratica numero: 2024/00008/PdC
**Provvedimento n. 41/2024**
Rif: protocollo n. 5596/2024/6.3/285

Marca da bollo per istanza n. 01220808812850
Marca da bollo per provvedimento n. 01220808812849

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE**

**N. 41 DEL 10/04/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

IN RIFERIMENTO alla documentazione relativa al procedimento di "Permesso di costruire in sanatoria presentata dalla **Sig.ra FERRO ENRICA** (Cod. Fisc: FRRNRC59P53E897R) in data 08/03/2024, registrata con prot. n° 0005596 inerente i lavori eseguiti in difformità ai titoli abilitativi rilasciati nel Comune di CARPENEDOLO (BS), in Via Don Annibale Canini, n. 29 e riguardanti il mappale n. 265 subalterno n. 1- 2 del foglio n. 11

VISTI gli allegati e in particolare il progetto e la relazione tecnica di asseverazione redatta ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 38, comma 1, della legge regionale 11/03/2005, n. 12, sottoscritti dal progettista Geom. Mauro Vitali (Cod. Fisc: VTLMRA81C04F471E) con studio in Vi g. Garibaldi, 21 nel Comune di Carpenedolo (BS), mauro.vitali1@geopec.it;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10, per quanto applicabili, il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale del 11/03/2005, n. 12,

VISTO l'allegato A del D.P.R. 31 del 13 febbraio 2017 regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

RICHIAMATO altresì che il tecnico incaricato ha asserito, con documento del 08/03/2024 con protocollo n. 5596, che risulta verificata "la doppia conformità urbanistica dell'opera sia per quanto attiene la data di realizzazione dell'abuso, eseguito, sia per quanto attiene alla data di cui all'istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 34 -36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;"

RILEVATO che la sanatoria riguarda la modifica di tramezzatura interna, modifica di prospetti e di scala di accesso alla proprietà e che non necessitano di autorizzazione paesistica ai sensi del DPR 31/2017 allegato A in edificio residenziale in Via Don

Annibale Canini, n. 29 a Carpenedolo(BS) e riguardanti il mappale n. 265 subalterno n. 1- 2 del foglio n. 11;

ACCERTATO il pagamento della sanzione/oblazione con la ricevuta del versamento pari ad €. 516,00 è stata trasmessa in data 08/03/2024 con protocollo n. 5596;

Quanto al **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** di cui all'articolo 43 e seguenti della Legge regionale 11/03/2005, n. 12, e dell'articolo 16 decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la pratica in oggetto è soggetta a regime gratuita.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBLAZIONE** | €. 516,00 | = | **€. 516,00** |

**RILASCIA**

Alla **Sig.ra FERRO ENRICA** (C.F.: FRRNRC59P53E897R);

il permesso di costruire gratuito per la realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto.

Il permesso di costruire non comporta limitazione dei **diritti di terzi** ed è rilasciato fatti salvi i poteri attribuiti agli altri organi e sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle condizioni contenute nell'allegato A *"adempimenti ed obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori"* e nell'allegato B *"obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione"*

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. , ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Cordiali Saluti

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**
**(Geom. Cristina Scotti)**
(Atto firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. n. 82 del 07.03.2005)

Allegati:
-) 124233_document_r_lombar_edilizia_privata_relazione_tecnica_asseverata.pdf.p7m
-) Documentazione fotografica (Allegato A_Ubicazione dell'opera).pdf.p7m
-) Documentazione fotografica (Allegato B_Documentazione fotografica).pdf.p7m
-) Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (01 Planivolumetrico - Planimetria generale - Estratti).pdf.p7m
-) Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (02 Stato approvato).pdf.p7m
-) Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (03 Stato da sanare).pdf.p7m
-) Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (04 Stato di comparazione).pdf.p7m
-) Relazione tecnica illustrativa delle opere (Relazione Paesaggistica).pdf.p7m
-) Relazione tecnica illustrativa delle opere (Relazione tecnica).pdf.p7m

*Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Carpenedolo. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.carpenedolo.bs.it.*