



Comune di
CARPENEDOLO
Provincia di Brescia
AREA TECNICA

DATA 09/04/2024
Pratica numero: 2020/000013/PdC
Provvedimento n. 39/2024
Rif.: protocollo n 2024/6.3/325

Marca da bollo:
acquisita per l'istanza:
n.01220837021751
Acquisita per il rilascio
provvedimento:
n. 01220837021739

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO
PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(Piano Attuativo "PA1 e PA2")

N. 39 DEL 09/04/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IN RIFERIMENTO alla documentazione relativa al procedimento di "Permesso di costruire presentata dal Sig. Mion Romano in qualità di legale rappresentante della **Soc. SPESA INTELLIGENTE S.P.A.** (Cod. Fisc: 03845910961 - P.iva: 03845910961) con sede a San Martino Buon Albergo,3/D (VR) in data 29/03/2024, registrata con prot. n° 7214 inerente i lavori di "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE come da Piano Attuativo "P.A.1 e P.A.2", angolo Via XX Settembre e Via Achille Pozzi e intersezione Via XX Settembre/Via G. Battista Meli" da eseguirsi nel Comune di CARPENEDOLO (BS), in Via Xx Settembre, n. e riguardanti il/i mappale/i:

- mappale n. 1 221 – 2012 del foglio n. 22

Visti gli allegati e in particolare il progetto e la relazione tecnica di asseverazione redatta ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 38, comma 1, della legge regionale 11/03/2005, n. 12, sottoscritti dal progettista **Arch. Emanuele Stefanoni** (Cod. Fisc:STFMNL70B08G535C) con studio in Comune di Meleti (LO) - 26843, in Via Cavetta,12, emanuele.stefanoni@archiworldpec.it

VISTA la delibera di Consiglio Comunale, di approvazione del Piano Attuativo denominato "P.A. 1- P.A. 2" n. 11 del 26/01/2024, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/03/2024, atto Notaio Dott. Riccardo Bidello, Rep. n. 4237-Raccolta n. 2128, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona, il 14/03/2024 al n. 8133 serie 1t, trascritta a Brescia il 14/03/2024 ai nn. 11190/7871;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10, per quanto applicabili, il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale del 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 17, comma 3 lettera c), del dPR 380/2001 e smi (lavori per OOUU), in merito alla gratuità dell'intervento;

VISTA la Fidejussione assicurativa a garanzie delle opere di urbanizzazione n.° 753561632 emessa il 26/02/2024 dalla ALLIANZ Agenzia Livorno Caras P.zza Attias 37 - 57125 LIVORNO PER un importo non inferiore a €. 98.062,32

VISTO il Decreto Sindacale, n. 01 del 12/02/2024, di nomina del sottoscritto quale Posizione Organizzativa relativa alla responsabilità dell'Area Tecnica Settore Edilizia Privata;

RILASCIA

al Sig. Mion Romano in qualità di legale rappresentante della Soc. SPESA INTELLIGENTE S.P.A. (C.F. - P.I.: 03845910961 - 03845910961); il permesso di costruire per la realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto.

Il permesso di costruire non comporta limitazione dei **diritti di terzi** ed è rilasciato fatti salvi i poteri attribuiti agli altri organi e sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle condizioni contenute nell'allegato A "*adempimenti ed obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori*" e nell'allegato B "*obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione*"

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Si intendono ultimati i lavori completi in ogni parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita salva la possibilità di richiedere una proroga prima della scadenza. La realizzazione della parte di intervento non completata è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire, o altro titolo abilitativo idoneo, per le opere ancora da eseguire.

Il presente provvedimento viene rilasciato in forza della Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/03/2024, atto Notaio Dott. Bidello Riccardo, Rep. n. 4237-Raccolta n. 2128, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona, il 14/03/2024 al n. 8133 serie 1t, trascritta a Brescia il 14/03/2024 ai nn. 11190/7871

Il presente provvedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., costituisce altresì comunicazione di conclusione del procedimento e viene pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Carpenedolo BS;

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. , ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Geom. Cristina Scotti

(atto firmato digitalmente, ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)

a firma del tecnico incaricato Arch. **Emanuele Stefanoni** (Cod. Fisc.:STFMNL70B08G535C) con studio in Comune di Meleti (LO) - 26843, in Via Cavetta,12, emanuele.stefanoni@archiworldpec.it;

Allegati:

127852_document_r_lombar_edilizia_privata_relazione_tecnica_asseverata.pdf.p7m

Documentazione fotografica (ALL).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_01_Inquadramento territoriale).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_02_Rilievo_Celerimetrico).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_03_Planimetria opere di urbanizzazione a scomputo).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_04_Rotatoria).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_05_Planimetria stato di raffronto).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_06_Planimetria segnaletica stradale).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_07_Planimetria sottoservizi in cessione).pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (PDC_08_Planimetria immagini tipologiche).pdf.p7m

Relazione geologica eo di fattibilita geologica (2304 - RELAZIONE GEOLOGICA VIA POZZI CARPENEDOLO_01_).pdf.p7m

Relazione geotecnica (2304 - RELAZIONE GEOLOGICA VIA POZZI CARPENEDOLO_01_).pdf.p7m

Relazione tecnica illustrativa delle opere (ALL).pdf.p7m

ALLEGATO "A" (2024/00013/PdC)
ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- richiede all'ufficio tecnico i punti fissi di allineamento e di quota della costruzione;
- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità dell'Impresa esecutrice che deve sottoscrivere gli elaborati e l'istanza in atti;
- provvedere alla trasmissione della documentazione necessaria (denuncia, istanza di autorizzazione, istanza per la certificazione di sopraelevazione) per interventi in zona sismica e per gli interventi strutturali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 12/10/2015, n. 33;
- proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti;
- inserire nel sistema informativo Ge.CA (www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/) la notifica preliminare di cui all'articolo 99, comma 1 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, affiggendone una copia in cantiere;
- nel caso di lavori di bonifica dell'amianto ai sensi del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 8, presentare il piano di lavoro all'A.T.S., attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema/);

ALLEGATO "B" (2024/00013/PdC OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i successivi aventi causa, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- -
- osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- presentare al Comune, prima della loro esecuzione, idoneo titolo abilitativo per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 22, co. 2, del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.T.S. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.T.S. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- osservare la normativa vigente in materia di rifiuti e qualora durante la realizzazione delle opere in progetto si evidenziassero contaminazioni del terreno, si dovrà attivare la procedura di cui al Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152;
- osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici;
- adottare gli interventi e i dispositivi indicati nella circolare della Direzione Generale Sanità 23 gennaio 2004 n. 4, relativa alle modalità attuative degli interventi coordinati per la prevenzione degli infortuni sul lavoro in edilizia, con particolare attenzione alle cadute dall'alto;
- dare immediata notizia della sostituzione del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice o di altri soggetti coinvolti nel procedimento edilizio, segnalando i nuovi nominativi;

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:

- comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Carpenedolo. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.carpenedolo.bs.it.